

## Studio/Ufficio in Affitto/Vendita a Villorba Zona: Castrette



**120 mq | Bagni: 1 | Locali: 2**

Ufficio direzionale di 120 mq. disposto al piano 3° con ascensore in centro direzionale commerciale realizzato nella meta' degli anni '90 pensato e progettato per tutte quelle attivita' che in modo dinamico debbono essere localizzate lungo arterie di alto traffico (Strada Statale 13) comode al casello autostradale (Tv nord) e a pochi minuti dal centro storico della citta' di Treviso .Questo ufficio è dotato di un ingresso e due ampi locali frazionabili un grande antibagno utilizzabile anche come ripostiglio ed un servizio .Questa unita' è completamente mansardata con un 'altezza che ne permette un 'ottima vivibilita' .Il riscaldamento ed il condizionamento sono di tipo autonomo. La posizione fronte strada e l'impatto architettonico garantiscono la massima visibilita' e reperibilita' .Questo centro direzionale si sviluppa su tre piani fuori terra piu' un piano mansardato.

Vi è ampia disponibilita' di parcheggio, l'unita' ha 2 posti auto riservati.

Rif. Immobile n° 758

### Certificazioni

**Classe energetica:** C

**IPe:** 116 kwh/m<sup>2</sup>

### Informazioni immobile

**Codice:** 758

**Contratto:** Affitto/Vendita

**Tipologia:** Studio/Ufficio

**Regione:** Veneto

**Provincia:** Treviso

**Comune:** Villorba

**Zona:** Castrette

**Prezzo:** € 180.000 - Affitto: € 750

**Totale mq:** 120 mq

**Bagni:** 1

**Locali:** 2

**Stato conservazione:** Ottimo

**Mq coperti:** 120 mq

**Posizione:** Strada ad alto traffico

**Canone:** Mensile

## Caratteristiche

Aria condizionata

Copertura ADSL

Copertura Fastweb

Bagni: a Norma

## Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali

