

Villa in Vendita a Maserada sul Piave Zona: Varago



299 mq | Bagni: 2 | Camere: 4 | Locali: 10

TREVISO NORD (VARAGO DI MASERADA SUL PIAVE) VILLA D'EPOCA

Villa risalente ai primi anni del '900 nella quale è stato mantenuto tutto il fascino dell'epoca, andandola a ristrutturare senza necessariamente sostituire gli elementi più significativi. La copertura, le grondaie ed i pluviali sono stati rifatti nel 2000. I serramenti sono rimasti quelli originari (monovetro) con chiusura ad asta così come le porte interne. L'impianto di riscaldamento a radiatori è alimentato da una caldaia (Baxi) a gas metano installata nel 2022. In soggiorno è presente il caminetto. I pavimenti della zona notte sono in tavole di legno di larice. L'abitazione è disposta su due piani + cantina. Al piano terra si trovano l'ingresso, l'ampio salone con il caminetto, la sala da pranzo con la zona cottura, un servizio, la centrale termica ed un locale magazzino da cui si accede al garage doppio. Al piano primo vi sono 4 camere, un servizio ed un grande terrazzo. E' altresì presente al piano interrato la cantina. Il giardino misura oltre 1.500 mq.

SUPERFICI:

Abitazione piano terra (h. 3,30/2,70 mt.) 116,00 x 100%= 116,00 mq

Rip.C.T. e wc piano terra (h.2,25/2,60 mt.) 27,00 x 70% = 18,90 mq

Piano primo 103,00 mq x 100%= 103,00 mq

Terrazzino 2,40 mq x 33% = 0,80 mq

Terrazzo/lastrico solare 59,00 mq x 25%= 14,75 mq

Cantina interrata (h. 2,02 mt.) 33,00 mq x 40%= 13,20 mq

Garage 37,00 mq x 60%= 22,20 mq

Magazzino/ tettoia (h. 2,15 mt.) 31,30 mq x 33%= 10,43 mq

Totale superficie commerciale 299,29 mq

Terreno: 1.735 mq di lotto (1.512 mq a giardino)

RIF. IMMOBILE N. 1769

Informazioni immobile

Codice: 1769	Contratto: Vendita
Tipologia: Villa	Regione: Veneto
Provincia: Treviso	Comune: Maserada sul Piave
Zona: Varago	Prezzo: € 440.000 trattabili
Totale mq: 299 mq	Camere: 4
Bagni: 2	Locali: 10
Stato conservazione: Buono	Piano: 15
Piani totali: 2	Infissi: in legno
Termosifoni: si	Appartamenti Totali: 1
Età costruzione: 1900	Età costruzione: Si
Esposizione: sud est nord ovest	Terrazzo: Presente, 61 mq
Giardino: Privato, 1.512 mq	Cucina: Angolo Cottura
Box: Doppio, 37 mq	Posizione: Zona residenziale

Caratteristiche

Terrazza: 61 m ²	Antenna Tv: Autonoma	Copertura ADSL
Cantina: 33 m ²	Copertura Fastweb	Camino
Parquet	Impianto Telefonico	Doccia
Infissi in legno		

Nelle vicinanze

Palestre	Complessi Sportivi	Piste Ciclabili	Parchi Giochi
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Bar			









