

## Appartamento in Vendita a Carbonera Zona: Mignagola



### 85 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

#### TREVISO NORD CARBONERA FRAZIONE MIGNAGOLA APPARTAMENTO BICAMERE

Appartamento bicamere e doppi servizi al secondo ed ultimo piano (con ascensore) . L'appartamento si compone di soggiorno con angolo cottura (arredato nel 2023) , terrazzo, due camere (una matrimoniale ed una singola) e doppi servizi. Al piano interrato (comodo il collegamento con l' ascensore) si trova il garage pavimentato (5,80 mt. di lunghezza per 2,88 mt. in larghezza). Il riscaldamento è di tipo autonomo con radiatori e la caldaia a gas metano è stata sostituita con un nuovo modello a condensazione (Ariston) a comando remoto wi-fi . E' presente l'impianto di climatizzazione (uno split Panasonic).

La palazzina (di 12 unità) è stata realizzata nel 1997 con rifiniture ancora attuali: i serramenti sono in legno dotati di vetrocamera e sistema di apertura ad anta e ribalta, le tapparelle avvolgibili esterne sono in pvc, i pavimenti della zona giorno sono in ceramica monocottura nel formato 30 cm x 30 cm mentre nella zona notte sono presenti i listoncini in parquet di Iroko. Nei servizi i rivestimenti sono in piastrelle di ceramica nel formato 20 cm x 20 cm. Il portoncino d'ingresso è di tipo blindato ed è altresì presente il video citofono, il terrazzo è protetto da una tenda esterna installata nel 2023 .

#### SUPERFICI:

Appartamento 74,00 mq x 100% = 74,00 mq

Terrazzo 5,70 mq x 33% = 1,90 mq

Garage (2,35 h.) 18,00 mq x 50% = 9,00 mq

Totale superficie commerciale 84,90 mq

RIF. IMMOBILE N. 1768

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 1768	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Veneto
<b>Provincia:</b> Treviso	<b>Comune:</b> Carbonera
<b>Zona:</b> Mignagola	<b>Prezzo:</b> € 135.000
<b>Totale mq:</b> 85 mq	<b>Camere:</b> 2
<b>Bagni:</b> 2	<b>Locali:</b> 3
<b>Stato conservazione:</b> Ottimo	<b>Piano:</b> 3
<b>Piani totali:</b> 3	<b>Piani totali:</b> Si
<b>Infissi:</b> legno con vetrocamera	<b>Termosifoni:</b> In acciaio
<b>Appartamenti Totali:</b> 12	<b>Età costruzione:</b> 1997
<b>Esposizione:</b> nord ovest	<b>Terrazzo:</b> Presente, 6 mq
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Cucina:</b> Angolo Cottura
<b>Box:</b> Singolo, 18 mq	<b>Posizione:</b> Zona residenziale

## Caratteristiche

Terrazza: 5 m <sup>2</sup>	Antenna Tv: Condominiale	Copertura ADSL
Copertura Fastweb	Aria Condizionata	Parquet
Impianto Telefonico	Infissi in legno	Tapparelle

## Nelle vicinanze

Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Asilo
Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar	





