

## Terreno Agricolo in Vendita a Villorba Zona: Lancenigo



### 7.757 mq

#### TREVISO NORD TERRENO AGRICOLO IN ZONA DI ALTO VALORE STORICO E PAESAGISTICO

Lancenigo di Villorba tra Ville Venete e risorgive a soli 10 minuti dalla città di Treviso si trova questo terreno agricolo di 7.757 mq, posto lungo il corso del fiume Melma e delle sue risorgive. Il terreno si trova in uno dei luoghi paesagistici più belli della campagna trevigiana. L'area è caratterizzata da una morfologia pianeggiante, rendendo agevole la lavorazione del suolo e garantendo un'ottima esposizione alla luce solare.

La presenza di una sorgente d'acqua naturale sul terreno garantisce una costante irrigazione per le colture. Il terreno è facilmente accessibile grazie alla vicinanza con le principali vie di comunicazione e si trova in una zona tranquilla e silenziosa, ideale per chi cerca un'oasi di pace lontano dal caos della città. Le potenzialità di sviluppo sono molteplici, offrendo la possibilità di creare un'attività agricola sostenibile e di successo.

La posizione del terreno è strategica poiché è collocato a pochi chilometri dal centro di Villorba e dalla città di Treviso che lo rende facilmente raggiungibile.

In sintesi, questo terreno agricolo in vendita a Villorba è un'occasione unica per chi desidera avviare un'attività rurale in una zona tranquilla e ben collegata, immersa nella natura e con un forte potenziale di sviluppo.

RIF. IMMOBILE N. 1724

### Informazioni immobile

Codice: 1724

Contratto: Vendita



**Tipologia:** Terreno Agricolo

**Regione:** Veneto

**Provincia:** Treviso

**Comune:** Villorba

**Zona:** Lancenigo

**Prezzo:** € 77.000

**Totale mq:** 7.757 mq

**Mq agricoli:** 7.757 mq

: Pianeggiante



















