

Casa singola in Vendita a Treviso Zona: Selvana



160 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 5

VILLETTA SINGOLA A TREVISO FUORI MURA QUARTIERE DI SELVANA

Casa singola degli anni '60 con 107 mq. di giardino .Al piano terra si trovano l'ingresso,il soggiorno con caminetto,la cucina abitabile,un locale stireria, il servizio con doccia /lavanderia ed il garage.

Al piano ammezzato un servizio (rifatto nel 2000) un terrazzo e proseguendo al piano primo un comodo disbrigo ,le due camere matrimoniali ed un secondo terrazzo.

Il tetto è stato rifatto nel 2010 inserendo la guaina isolante con grondaie e pluviali in lamiera zincata,l' impianto elettrico è stato rifatto nel 2021. L'impianto di riscaldamento è a gas metano (caldaia Sile) con radiatori in ghisa. È presente anche la climatizzazione (uno split) e l'impianto d'allarme.I serramenti sono in legno dotati di vetrocamera (ditta Panto) sostituiti nel 2005 e sono presenti inoltre delle controfinestre in alluminio anodizzato. Le tapparelle avvolgibili sono quelle originali in legno. I pavimenti della zona giorno sono in ceramica , zona notte legno(tavolato di larice) e moquette.Il cancello carraio è stato motorizzato.L'abitazione è allacciata alle linee pubbliche di acquedotto e gas metano e fognature.

SUPERFICI:

Piano terra abitazione (H. 3 mt.) 55,90 x 100% = 55,90 mq.

Magazzino/lavanderia(H. 2,30 mt.) 14,48 mq. x 75% = mq.10,86

Garage 19,46 mq. x 60% = 11,68 mq.

Ingresso verandato 4,20 mq. x 50% = 2,10 mq.

Piano primo abitazione (H. 3,00 mt.) 61,12 mq. x 100% = 61,12 mq.

Terrazzi 23,09 mq. x 33% = 7,70 mq.

Giardino 107,11 mq. x 10%= 10,71 mq.

Totale superficie comm.le mq. 160,07

RIF. IMMOBILE N. 1589

Informazioni immobile

Codice: 1589	Contratto: Vendita
Tipologia: Casa singola	Regione: Veneto
Provincia: Treviso	Comune: Treviso
Zona: Selvana	Prezzo: € 195.000
Totale mq: 160 mq	Camere: 2
Bagni: 2	Locali: 5
Stato conservazione: Buono	Piano: 15
Piani totali: 2	Infissi: In legno con vetrocamera e controfinestre
Termosifoni: SI	Appartamenti Totali: 1
Età costruzione: 1960	Età costruzione: SI
Esposizione: sud est nord ovest	Terrazzo: Presente, 23 mq
Giardino: Privato, 107 mq	Cucina: Abitabile
Box: Singolo, 19 mq	Posizione: Zona residenziale

Caratteristiche

Terrazza: 23 m ²	Antenna Tv: Autonoma	Ripostiglio
Copertura ADSL	Copertura Fastweb	Camino
Aria Condizionata	Parquet	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	Doccia	Infissi in legno
Predisposizione allarme	Tapparelle	

Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Asilo
Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori	Bar
Uffici postali	Centri commerciali		





