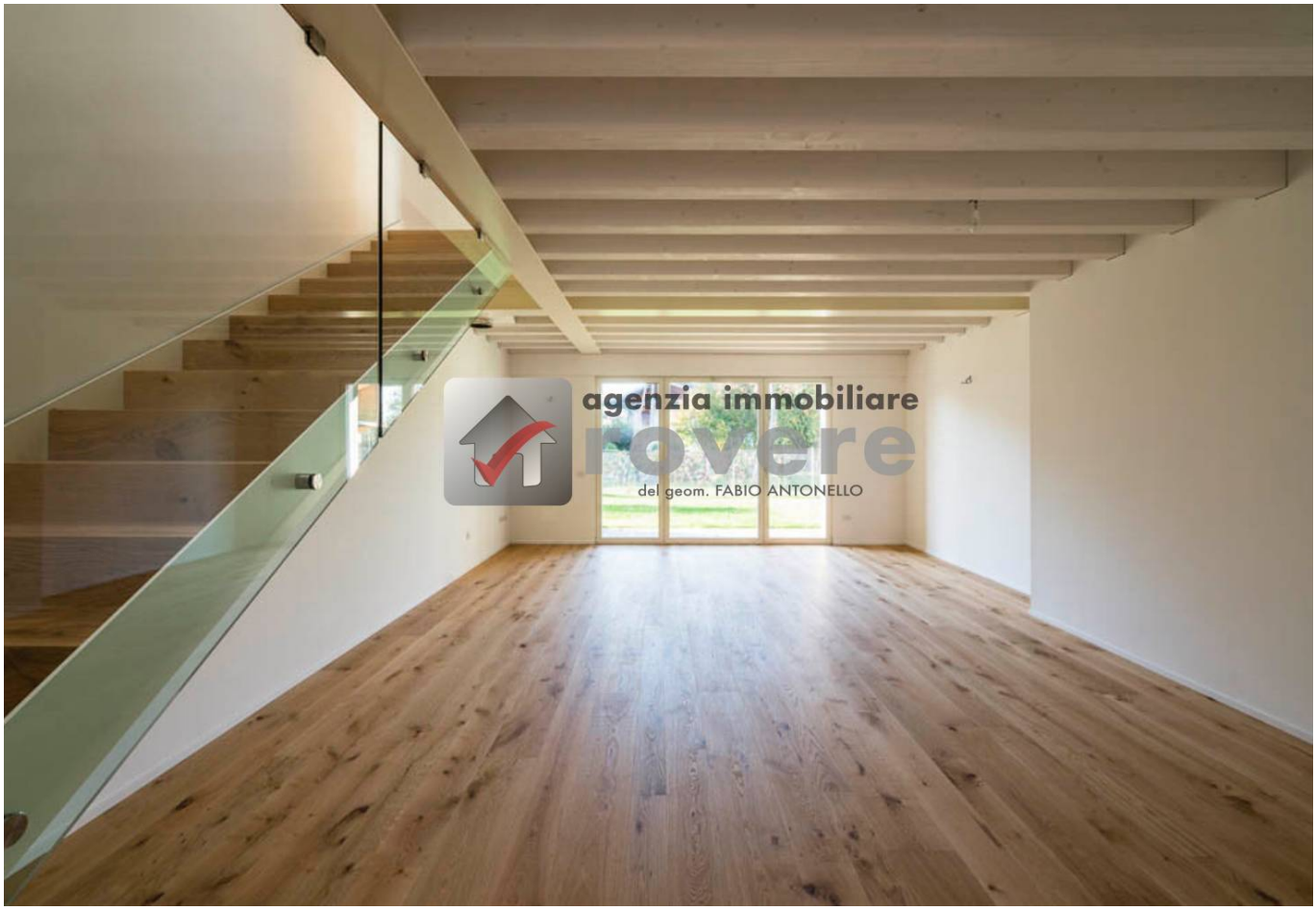
Villette a schiera in Vendita a Treviso
Zona: Fuori Mura



209 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 7

Una villa indipendente su bifamiliare ad una passeggiata dal centro storico di Treviso circondata dal verde e con un corso d'acqua a lambirne il giardino in proprietà di oltre 350 mq.
Un' architettura in forte relazione con il luogo capace di combinare materiali sostenibili e stile contemporaneo con le grandi vetrate a fare da "trade unions" tra spazi interni ed esterni.
L'ingresso ed il salone si sviluppano in oltre 50 mq , la cucina è abitabile e si affaccia su di un pergolato esterno da arredare nella bella stagione, il servizio, il locale lavanderia ed il garage terminano il piano terreno.
Al piano primo si trovano le 3 camere (17,47/11,82/10,58 mq) tutte affacciate su terrazzi abitabili e 2 servizi finestrati.
Tecnologia e sostenibilità sono punti cardine in questo progetto: la climatizzazione è affidata ad un impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento , la pompa di calore sfrutta il sistema geotermico il tutto in perfetta sintonia con l' impianto fotovoltaico da 6,5 Kw/h . La classe energetica è la prestigiosa A/4 che garantisce le minime dispersioni termiche ed il massimo comfort abitativo.
SUPERFICI:
Piano terra abitazione 101,00 mq x 100%= 101,00 mq
Piano terra garage 21,00 mq x 60 % = 12,60 mq
Pergolato 12,16 mq x 25% = 3,04 mq
Piano Primo abitazione 82,00 mq x 100%= 82,00 mq
Terrazzi 32,72 mq x 33% = 10,91 mq
Totale superficie commerciale 209,55 mq

Informazioni immobile

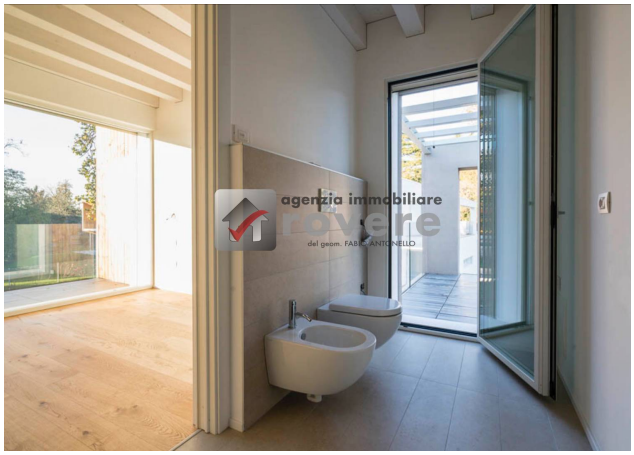
Codice: 1259	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Villette a schiera	**Regione**: Veneto
Provincia: Treviso	**Comune**: Treviso
Zona: Fuori Mura	**Prezzo**: € 790.000
Totale mq: 209 mq	**Camere**: 3
Bagni: 3	**Locali**: 7
Stato conservazione: Ottimo	**Piano**: 15
Piani totali: 2	**Appartamenti Totali**: 2
Età costruzione: 2019	**Stato attuale**: Libero al rogito
Stato attuale: Si	**Terrazzo**: Presente, 32 mq
Giardino: Privato, 350 mq	**Cucina**: Abitabile
Box: Singolo, 21 mq	**Posizione**: Centrale

Caratteristiche

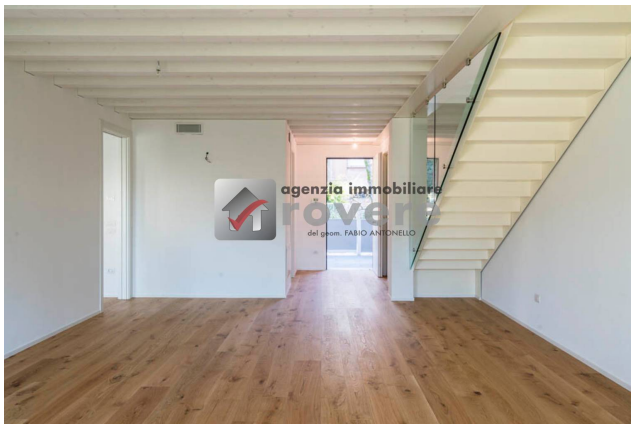
Terrazza: 32 m²	Antenna Tv: Autonoma	Tv SAT: Autonoma
Copertura ADSL	Copertura Fastweb	Aria Condizionata
Parquet	Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma
Sanitari sospesi	Doccia	Predisposizione allarme

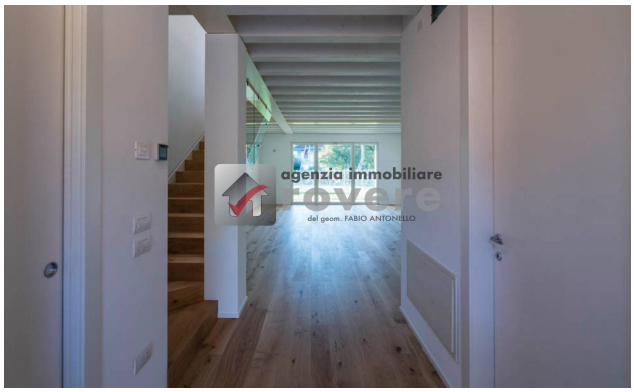
Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar	Uffici postali	Centri commerciali	

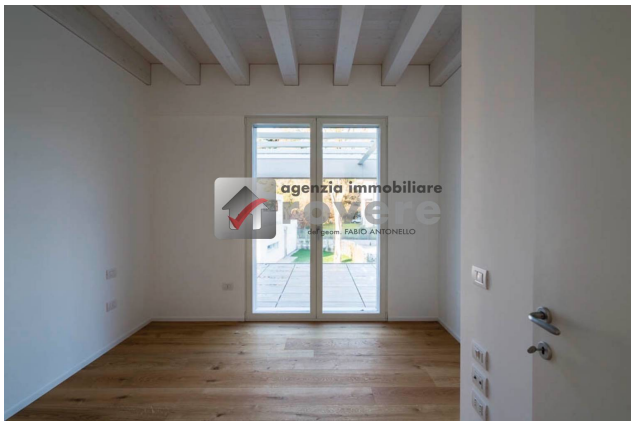


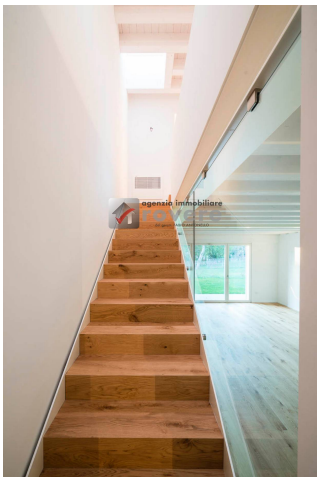
Agenzia Immobiliare Rovere
Via Felissent, 22/C - Treviso (TV) - Telefono 0422421310 - Fax
info@agenziarovere.it - https://www.agenziarovere.it/
P.IVA 03242570269

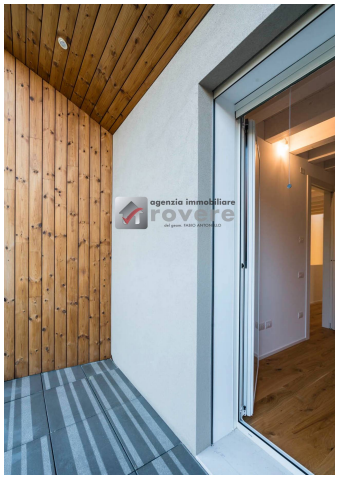


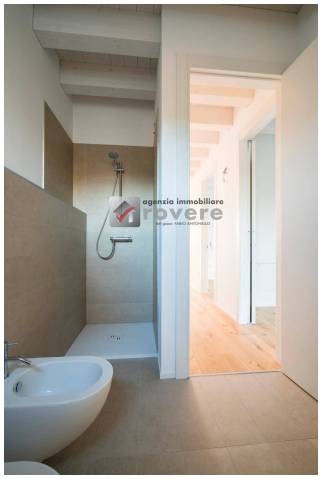


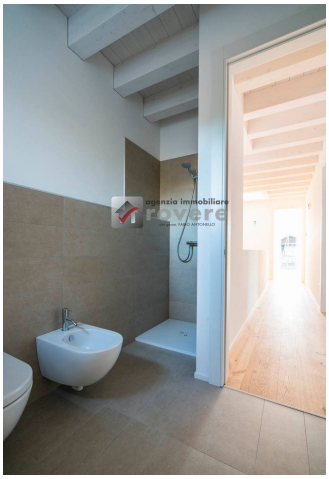
Agenzia Immobiliare Rovere
Via Felissent, 22/C - Treviso (TV) - Telefono 0422421310 - Fax
info@agenziarovere.it - https://www.agenziarovere.it/
P.IVA 03242570269

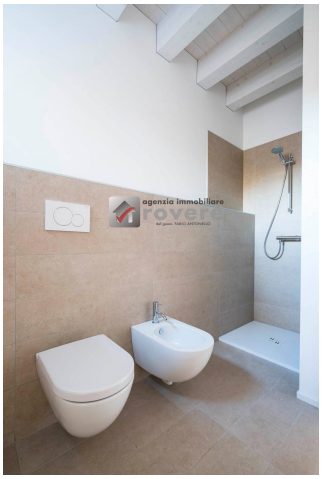




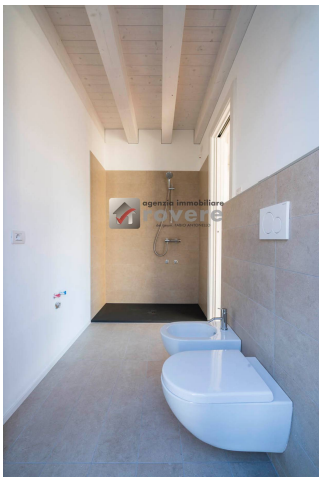


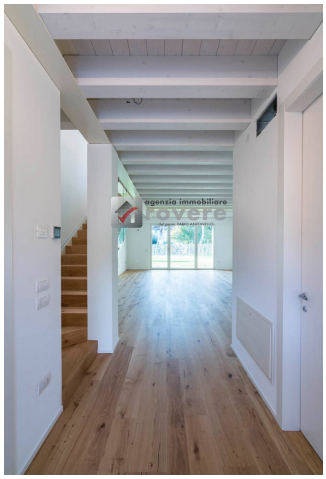


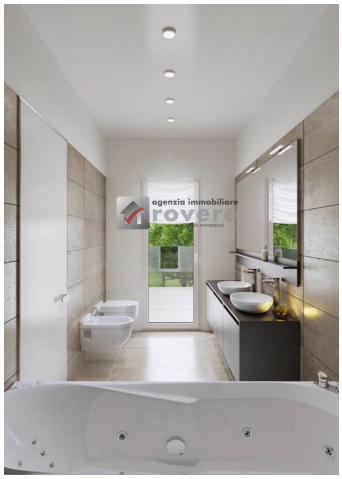




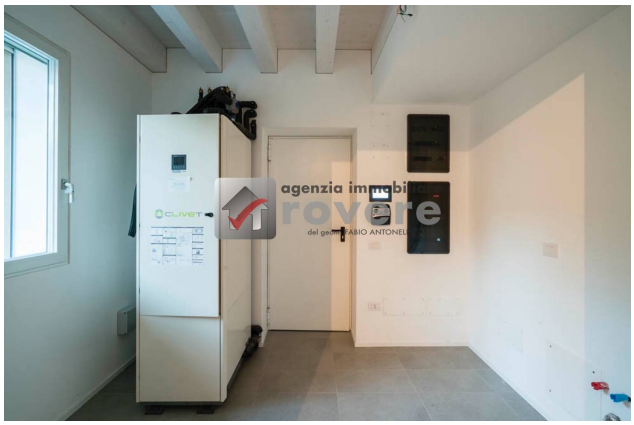
Agenzia Immobiliare Rovere
Via Felissent, 22/C - Treviso (TV) - Telefono 0422421310 - Fax
info@agenziarovere.it - https://www.agenziarovere.it/
P.IVA 03242570269

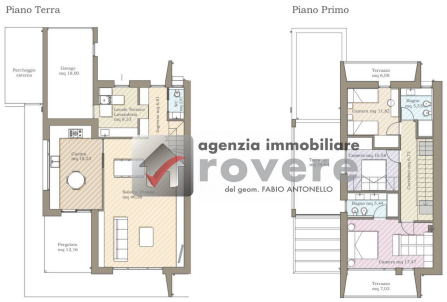






Agenzia Immobiliare Rovere
Via Felissent, 22/C - Treviso (TV) - Telefono 0422421310 - Fax
info@agenziarovere.it - https://www.agenziarovere.it/
P.IVA 03242570269





Agenzia Immobiliare Rovere
Via Felissent, 22/C - Treviso (TV) - Telefono 0422421310 - Fax
info@agenziarovere.it - https://www.agenziarovere.it/
P.IVA 03242570269