

## Villa in Vendita a Treviso Zona: S. Maria del Rovere



**567 mq | Bagni: 5 | Camere: 4 | Locali: 16**

villa singola realizzata nel 2000 disposta su tre livelli. Al piano interrato si trovano il garage per 4 macchine, la taverna con caminetto, un servizio, la lavanderia/centrale termica, la stileria, due ripostigli ed una cantina.

Al piano terra si trovano l'ingresso, il salone, la sala da pranzo, una cucina piu' che abitabile di 38 mq., lo studio ed il servizio. Al piano primo ci sono il salone di disbrigo, 4 camere, 3 servizi.

Giardino privato.

**SUPERFICI:**

Piano interrato 318,00 mq. x 50% = 159,00 mq.

Piano terra 198,46 mq. x 100% = 198,46 mq.

Portico 5,25 mq. x 25% = 1,31 mq.

Piano Primo 203,71 mq. x 100% = 203,71 mq.

Terrazzi 12,50 mq. x 33% = 4,17 mq.

Totale superficie commerciale 566,65 mq.

Rif. Immobile n° 1255

### Informazioni immobile

**Codice:** 1255

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Villa

**Regione:** Veneto

<b>Provincia:</b> Treviso	<b>Comune:</b> Treviso
<b>Zona:</b> S. Maria del Rovere	<b>Prezzo:</b> € 1.500.000
<b>Totale mq:</b> 567 mq	<b>Camere:</b> 4
<b>Bagni:</b> 5	<b>Locali:</b> 16
<b>Stato conservazione:</b> Ottimo	<b>Piano:</b> 21
<b>Piani totali:</b> 3	<b>Infissi:</b> in legno
<b>Appartamenti Totali:</b> 1	<b>Età costruzione:</b> 2000
<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito	<b>Esposizione:</b> sud est nord ovest
<b>Terrazzo:</b> Presente, 13 mq	<b>Giardino:</b> Privato
<b>Cucina:</b> Abitabile	<b>Box:</b> Quadruplo
<b>Posizione:</b> Zona residenziale	

## Caratteristiche

Terrazza: 12 m <sup>2</sup>	Antenna Tv: Autonoma	Tv SAT: Autonoma
Copertura ADSL	Cantina	Copertura Fastweb
Camino	Aria Condizionata	Parquet
Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma	Doccia
Infissi in legno	Predisposizione allarme	

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar	Uffici postali	Centri commerciali	





